

GRAZIOSA VILLETTA RISTRUTTURATA

Sezze (LT) in Via Chiesa Nuova snc



Scopri questa splendida villetta completamente ristrutturata, una oasi di tranquillità e comfort. Situata in una zona residenziale tranquilla, offre un salotto che si apre su una cucina a vista con soggiorno, perfetta per momenti conviviali. Dispone di due camere da letto, di cui una con cabina armadio, e un bagno moderno. Il ripostiglio aggiunge praticità agli spazi. Efficientamento energetico e garantito da pannelli fotovoltaici 6 kw, batterie di accumulo 10 kw, pompa di calore daikin, caldaia ibrida daikin e condizionatori. Inoltre, troverai una colonnina per la ricarica per auto elettrica. Esternamente ampio giardino di circa 2700 mq con piante da frutto e un invito al relax. Ingresso auto con cancello automatico conduce a un parcheggio parzialmente coperto. La tettoia esterna antistante la villetta è dotata di forno a legna, piano di lavoro e lavandino, ideale per cene all'aperto. Completa la proprietà un ulteriore locale indipendente. Con 108 mq commerciali e 5 locali, questa villetta è la scelta perfetta per chi cerca una casa nuova e moderna. Non perdere un'opportunità di vivere in un ambiente unico e sostenibile!

Informazioni principali

Città:SEZZE	Contratto:Vendita	Prezzo:€175000
Prezzo affitto:€	Superficie:108mq	Superficie terreno:2700mq
Locali:5	Dettaglio locali:	Camere da letto:2
Bagni:1	Box e posti auto:	Disponibilità:IMMEDIATA
Piano:	Livelli:1	Tipo proprietà:
Spese condominio:	Informazioni catastali:	Anno di costruzione:
Stato:OTTIMO	Riscaldamento:AUTONOMO	Climatizzatore:SI
Classe energetica:	IPE:	

Caratteristiche

✓ Cancelli elettrici

✓ Cantina

✓ Giardino privato

✓ Impianto TV singolo

✓

Impianto Fotovoltaico

Distanze

✓ Fermata Bus 0,5km ✓ Stazione ferroviaria 5kr ✓ Farmacie 1km ✓ Bar 0,5km

Agent Details ✓ Mare 200m **MF Immobiliare - Agenzia Immobiliare a Sezze (LT)**

fminotti@mfimmobiliare.com - Filippo Minotti