

# CASA INDIPENDENTE

via bassiano sezze

41.50820235895578, 13.063230008609407



In vendita lungo via Bassiano, questa affascinante casa indipendente rappresenta un'opportunità unica per chi desidera creare la propria dimora su misura. Con circa 100 mq calpestabili, l'immobile offre un ampio salone con camino, ideale per serate accoglienti, una cucina abitabile perfetta per gli amanti della cucina e tre camere da letto spaziose, bagno. All'esterno, un terreno pianeggiante di circa 3500 mq offre infinite possibilità per il giardinaggio o la creazione di spazi ricreativi. La proprietà include anche un locale magazzino di circa 18 mq un locale caldaia e una balcone che garantiscono spazi aggiuntivi per il relax. Sebbene l'immobile necessiti di ristrutturazione, il potenziale è enorme. Non perdere l'occasione di trasformare questa casa in un rifugio perfetto per te e la tua famiglia!

## Informazioni principali

|                        |                         |                           |
|------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Città:SEZZE            | Contratto:Vendita       | Prezzo:€75000             |
| Prezzo affitto:€       | Superficie:100mq        | Superficie terreno:3500mq |
| Locali:5               | Dettaglio locali:       | Camere da letto:3         |
| Bagni:1                | Box e posti auto:       | Disponibilità:            |
| Piano:TERRA            | Livelli:1               | Tipo proprietà:           |
| Spese condominio:      | Informazioni catastali: | Anno di costruzione:      |
| Stato:Da ristrutturare | Riscaldamento:AUTONOMO  | Climatizzatore:           |
| Classe energetica:     | IPE:                    |                           |

## Caratteristiche

✓ Camino

✓ Giardino privato

## Distanze

- ✓ Fermata Bus 0,5km
- ✓ Stazione ferroviaria 5kr
- ✓ Farmacie 0,5km
- ✓ Bar 0,5km
- ✓ Mare 20km

## Agent Details

**MF Immobiliare - Agenzia Immobiliare a Sezze (LT)**

fminotti@mfimmobiliare.com - Filippo Minotti

