

# TERRACIELO CON GARAGE

sezze via porta gioberti 3

41.4984145, 13.0592171



Nel cuore del centro storico di Sezze, ti attende una splendida casa indipendente terracielo, completamente ristrutturata, pronta a diventare il tuo rifugio ideale. Questa proprietà si sviluppa su tre livelli, offrendo spazi ben distribuiti e un'atmosfera accogliente. Al piano terra, troverai un garage, perfetto per parcheggiare la tua auto in tutta sicurezza. Salendo al primo piano, una cameretta ti accoglie con la sua luminosità. Il secondo piano ospita un ampio soggiorno con cucina a vista, ideale per momenti conviviali con amici e familiari, da cui potrai accedere ad un balcone. La camera matrimoniale e il bagno con doccia completano questo livello. Il terzo piano è il vero gioiello della casa: un ampio terrazzo panoramico dove potrai godere di una vista mozzafiato che spazia dal mare fino alle montagne. Con 70 m<sup>2</sup> calpestabili, 3 locali e riscaldamento autonomo, questa casa è perfetta per chi cerca comfort e modernità nel fascino del centro storico. Non perdere l'opportunità di vivere in un luogo unico e suggestivo!

## Informazioni principali

Città:SEZZE	Contratto:Vendita	Prezzo:€98000
Prezzo affitto:€	Superficie:70mq	Superficie terreno:mq
Locali:3	Dettaglio locali:	Camere da letto:2
Bagni:1	Box e posti auto:1	Disponibilità:IMMEDIATA
Piano:	Livelli:4	Tipo proprietà:intera proprietà
Spese condominio:	Informazioni catastali:	Anno di costruzione:
Stato:OTTIMO	Riscaldamento:AUTONOMO	Climatizzatore:SI
Classe energetica:	IPE:	

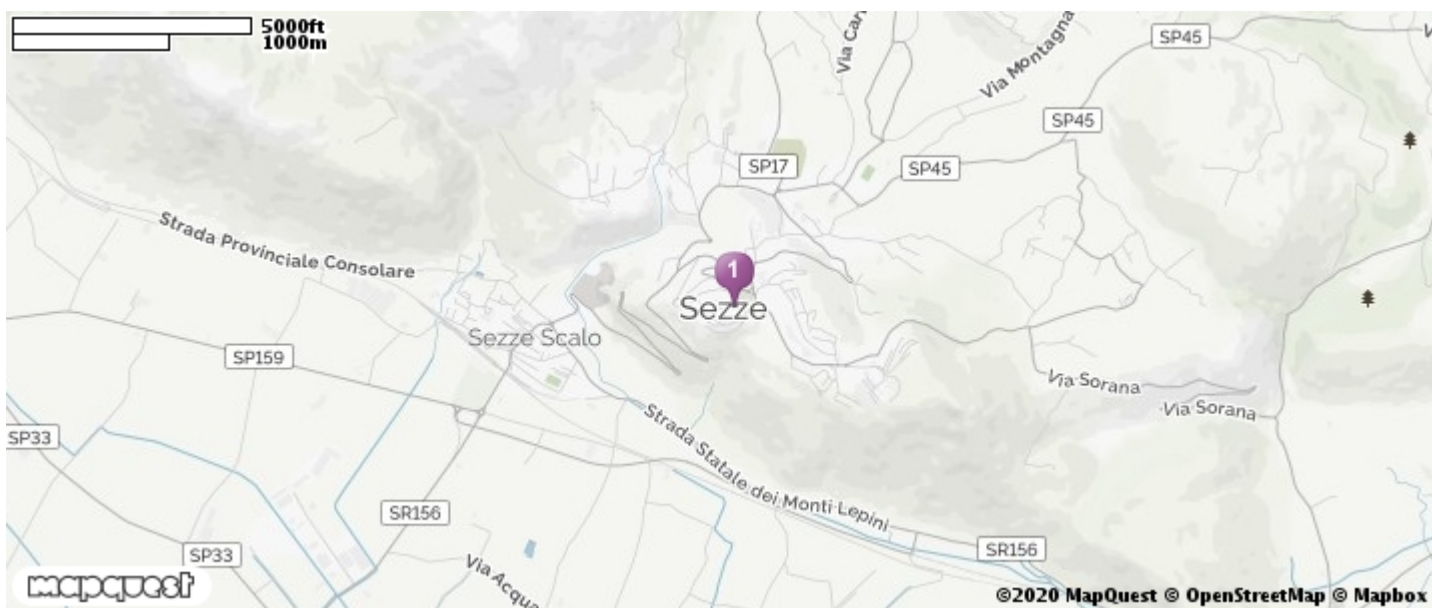
## Caratteristiche

✓ Balcone

✓ Terrazzo

## Distanze

- ✓ Fermata Bus 0,1km
- ✓ Stazione ferroviaria 5kr
- ✓ Farmacie 0.1km
- ✓ Bar 0,1km
- ✓ Ristorante 0,1km
- ✓ Mare 20km



## Agent Details

**MF Immobiliare - Agenzia Immobiliare a Sezze (LT)**

fminotti@mfimmobiliare.com - Filippo Minotti

